

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **1 St-44/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898 Matice hrvatske 10,  
21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 12. 2020. DO 09.03.2021.**

Dana 18. prosinca pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je ročište radi otvaranja pisanih ponuda nekretnine oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619

1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela (E-1),

11. Suvlasnički dio: 86/948 (E-11), upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Donja Podstrana.

Najpovoljniju ponudu za nekretninu oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619 11. Suvlasnički dio: 86/948 (E-11) stavio je Ivan Bučević, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB: 28888281248 u iznosu od 673.000,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj sklopio je ugovor o kupoprodaji te isplatio iznos kupoprodajne cijene u cijelosti nakon čega mu je izdana tabularna izjava. Za nekretninu oznake 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela (E-1) nije pristigla niti jedna ponuda, pa je stečajna upraviteljica oglasila novu prodaju, sukladno odluci skupštine vjerovnika

Dana 08. veljače 2021. održano je novo otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine oznake 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela (E-1). Najpovoljniju ponudu stavio je Ivan Bučević, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB: 28888281248 u iznosu od 507.000,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj sklopio je ugovor o kupoprodaji te isplatio iznos kupoprodajne cijene u cijelosti nakon čega mu je izdana tabularna izjava.

Na temelju Ugovora o prijenosu od 02. veljače 2021., ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita, pod brojem ovjere OV- 564/2021, dosadašnji stečajni vjerovnik Ankica Perkušić je prenijela na novog razlučnog vjerovnika založno pravo na nekretnini oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, 2. Suvlasnički dio: 130/948 (E-2), upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Donja Podstrana za 2/3 dijela (427.064,24 kuna) čime je novi razlučni vjerovnik LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana.

Završena je druga elektronička dražba radi unovčenja nekretnine oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, 2. Suvlasnički dio: 130/948 (E-2), upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Donja Podstrana. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 1. St-44/2019-76 te njegovim ispravkom pod posl.br 1. St-44/2019-77 od 05. ožujka 2021.g. najpovoljnijem ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, za iznos od 762.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnog vjerovnika. Izlučnih vjerovnika nema. Stanje žiro računa na dan 09. ožujka 2021. iznosi 1.147.876,30 kn, te se u nastavku prikazuje financijski izvještaj priljeva i odljeva s računa stečajne mase.

Na posebnom računu Financijske agencije nalazi se iznos od 762.000,00 kn od unovčenja nekretnine (E-2).

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 09. prosinca 2020. do 09. ožujka 2021.g.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 05.12.2020.</b>		<b>0,00</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Kupovina Ivan Bučević (E-1)	507.000,00
2.	Kupovina Ivan Bučević (E-11)	673.000,00
3.	Jamčevina Vida Treursić (E-1)	39.952,00
4.	Jamčevina Božidar Plazonić (E-1)	39.952,00
5.	Jamčevina Business sales d.o.o. (E-1)	39.952,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.299.856,00</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Bankarska naknada	1.152,70
2.	FINA	250,00
3.	Knjigovodstvene usluge (09.09.2019 - 28.02.2021)	21.250,00
4.	Procjena nekretnina	9.375,00
5.	Jamčevina Vida Treursić (E-1)	39.952,00
6.	Jamčevina Božidar Plazonić (E-1)	39.952,00
7.	Jamčevina Business sales d.o.o. (E-1)	39.952,00
8.	Javni bilježnik	96,00
	<b>Ukupno</b>	<b>151.979,70</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 09.03.2021.</b>		<b>1.147.876,30</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.03.2021. DO 10.06.2021.**

Stečajna upraviteljica dostavit će sudu obračun troškova sukladno 254. SZ. Očekuje se održavanje ročišta radi diobe kupovnine ostvarene na elektroničkoj javnoj dražbi, a po pravomoćnosti rješenja o namirenju isplatit će se razlučni vjerovnici, te će se ostatak doznačiti u korist računa stečajne mase radi namirenja troškova unovčenja kao i namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica predložiti će završnu diobu te provesti namirenje stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Split, 09. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković